

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý,
PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI HỒ SƠ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN
HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN CẤP, ỦY QUYỀN VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC
TRONG HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền giữa chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Sở Xây dựng đã chủ trì soạn thảo đã tổ chức lấy ý kiến, góp ý, phản biện xã hội đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân lấy ý kiến:

- Các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan đã gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các Sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo; các Ban: Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Quản lý ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Quản lý các DAĐT khu vực phía Đông tỉnh, Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên; 102 các phường, xã và thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng và của tỉnh để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh biết, tham gia góp ý kiến.

- Tổng số ý kiến nhận được: 47 văn bản tham gia ý kiến; trong đó: 39/102 ý kiến của UBND các xã/phường¹, 05/05 ý kiến của các Ban Quản lý thuộc tỉnh² và 03/06 ý kiến của các Sở³.

¹ Các xã, phường: Phường Tân Lập (Văn bản số 330/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/9/2025); Phường Hoà Hiệp (Văn bản số 621/UBND-KTHTĐT ngày 03/9/2025); xã Sơn Hoà (Văn bản số 433/UBND-PKT ngày 29/8/2025); Phường Buôn Hồ (Văn bản số 501/UBND-KTHTĐT ngày 10/9/2025); xã Tân Tiến (Văn bản số 365/UBND-PKT ngày 05/9/2025); xã Sông Hình (Văn bản số 332/UBND ngày 09/9/2025); Xã Ea M'đroh (Văn bản số 471/UBND-PKT ngày 09/9/2025); Xã Krông Năng (Văn bản số 417/UBND-KT ngày 10/9/2025); xã Ô Loan (Văn bản số 389/UBND-KT ngày 04/9/2025); xã Cư Pong (Văn bản số 431/UBND-KT ngày 09/9/2025); xã Ea Nuôl (Văn bản số 295/UBND-KT ngày 09/9/2025); xã Ia Lốp (Văn bản số 131/BC-UBND ngày 12/9/2025); xã Tây Hoà (Văn bản số 416/UBND-KT ngày 03/9/2025); xã Phú Hoà 2 (Văn bản số 416/CV-UBND ngày 09/9/2025); xã Cư M'Ta (Văn bản số 388/CV-

2. Kết quả cụ thể như sau:

- Số ý kiến thống nhất với Hồ sơ dự thảo: 40/47 văn bản có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng.

- Số ý kiến góp ý, chỉnh sửa hoặc đề nghị hướng dẫn làm rõ: 07/47 văn bản có ý kiến góp ý gửi về Sở Xây dựng.

Nội dung tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình của Sở Xây dựng đối với Hồ sơ Dự thảo: Cụ thể theo Phụ lục đính kèm./.

UBND ngày 15/9/2025); xã Xuân Phước (Văn bản số 345/UBND-KT ngày 08/9/2025); Xã M'Đrăk (Văn bản số 313/UBND-PKT ngày 28/8/2025); Xã Ea Na (Văn bản số 582/UBND-KT ngày 04/9/2025); xã Krông Ana (Văn bản số 678/UBND-KT ngày 08/9/2025); xã Đur Kmăl (Văn bản số 316/UBND-KT ngày 11/9/2025); xã Ea Bung (Văn bản số 108/UBND-PKT ngày 04/9/2025); xã Vân Hoà (Văn bản số 0145/UBND-PKT ngày 04/9/2025); xã Yang Mao (Văn bản số 178/UBND-KT ngày 04/9/2025); xã Krông Nô (Văn bản số 199/UBND-KT ngày 09/9/2025); xã Ea Bá (Văn bản số 212/UBND ngày 03/9/2025); xã Cư Yang (Văn bản số 257/CV-UBND ngày 08/9/2025); xã Hoà Thịnh (Văn bản số 259/UBND-KT ngày 28/8/2025); xã Vụ Bồn (Văn bản số 286/UBND-PKT ngày 10/9/2025); xã Xuân Lãnh (Văn bản số 288/UBND-KT ngày 05/9/2025); xã Tây Sơn (Văn bản số 298/UBND-KT ngày 03/9/2025); xã Suối Trai (Văn bản số 327/UBND-PKT ngày 10/9/2025); xã Phú Mỹ (Văn bản số 338/UBND-KT ngày 03/9/2025); xã Tam Giang (Văn bản số 361/UBND-KT ngày 29/8/2025); xã Đắk Phơi (Văn bản số 425/UBND-KT ngày 11/9/2025); xã Ea Phê (Văn bản số 474/UBND-VP ngày 09/9/2025); xã Tuy An Đông (Văn bản số 590/UBND-KT ngày 09/9/2025); xã Đồng Xuân (Văn bản số 782/UBND-KT ngày 05/9/2025); xã Dray Bhang (Văn bản số 829/UBND-KT ngày 04/9/2025 và Văn bản số 935/UBND-KT ngày 08/9/2025); xã Đức Bình (Văn bản số 190/CV-UBND ngày 04/9/2025);

² Các Ban: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên (Văn bản số 218/KKT-QHXDMT ngày 10/9/2025); Ban Quản lý các KCN (Văn bản số 561/KCN-QLNV ngày 11/9/2025); Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao (Văn bản số 81/CV-BQLKNN ngày 05/9/2025); Ban QL dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp (Văn bản số 13/CV-BDDCN ngày 09/9/2025); Ban QL các dự án ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh (Văn bản số 503/CV-DTXDKVPD ngày 08/9/2025);

³ Các Sở: Sở Tài chính (Văn bản số 1885/STC-KTN ngày 11/9/2025); Sở Dân tộc và Tôn giáo (Văn bản số 591/SDTTG-VP ngày 10/9/2025); Sở Nông nghiệp và Môi trường (tại Văn bản số 2157/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11/9/2025).

PHỤ LỤC

Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

STT	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Sở Tài chính (Văn bản số 1885/STC-KTN ngày 11/9/2025)	
	Sau khi nghiên cứu, Sở Tài chính cơ bản thống nhất nội dung Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ngoài ra có một số ý kiến như sau: - Tại khoản 1 Điều 3 dự thảo Quyết định quy định: “<i>Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân xã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính xã</i>” đề nghị sửa thành “<i>Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã</i>”. - Tại khoản 1 Điều 4 dự thảo Quyết định quy định: “<i>Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính xã</i>” đề nghị sửa thành “<i>Ủy ban nhân dân</i>	Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 11 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP) thì “<i>Quy hoạch nông thôn đối với xã</i>”; trong đó, “quy hoạch chung xã” là thuộc loại quy hoạch nông thôn, được lập đối với xã, thuộc địa bàn quản lý của Ủy ban nhân dân xã. Theo đó, trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk chỉ có ĐVHC phường ở đô thị, ĐVHC xã ở nông thôn; nên, để cụ thể hoá đối tượng quản lý quy hoạch chung xã thì việc phân cấp tại khoản 1 Điều 3 do “<i>Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân xã</i>” thực hiện và khoản 1 Điều 4 do “<i>Ủy ban nhân dân xã</i>” thực hiện của Dự thảo là phù hợp.

	<i>cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã”</i>	
2	Ban Quản lý các KCN (Văn bản số 561/KCN-QLNV ngày 11/9/2025)	
	1. Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025 và đã bãi bỏ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14, Luật số 61/2020/QH14 và Điều 29 của Luật số 35/2018/QH14 hết hiệu lực kể từ ngày Luật này có hiệu lực thi hành. Tuy nhiên Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk do Sở Xây dựng dự thảo có phạm vi điều chỉnh và nội dung chỉ mới tập trung tại quy định chi tiết khoản 3, Điều 48 Luật số 47/2024/QH15 Quy hoạch đô thị và nông thôn và khoản 2, Điều 6 và khoản 11, Điều 11 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, cụ thể “Phân cấp về thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã và trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn được UBND tỉnh phê duyệt do UBND cấp xã tổ chức lập”; nội dung của Dự thảo Quyết định chỉ mới điều chỉnh một số nhiệm vụ của cấp huyện, thị xã, thành phố trước đây, phân cấp cho UBND cấp xã, phường sau	1. Theo quy định tại Điều 21 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì: “2. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quyết định để quy định: a) Chi tiết điều, khoản, điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên; b) Biện pháp thi hành Hiến pháp, luật, văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, nghị quyết của Hội đồng nhân dân cùng cấp về phát triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, an ninh ở địa phương; c) Biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước ở địa phương; phân cấp và thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp” Theo đó, nội dung Dự thảo Quyết định ban hành Quy định nêu trên là để quy định chi tiết các điều, khoản,

khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp là chưa bao quát toàn diện, tổng thể; cụ thể các nội dung, trình tự, trách nhiệm, thẩm quyền của các cơ quan, đơn vị trong việc lập, thẩm định, phê duyệt, rà soát, điều chỉnh, tổ chức quản lý theo từng loại quy hoạch của hệ thống quy hoạch đô thị và nông thôn; Vì vậy, đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, nghiên cứu lại Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh theo hướng toàn diện; phân định rõ từng loại quy hoạch, cấp độ quy hoạch (như quy hoạch đô thị: quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết; quy hoạch chung xây dựng xã và quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn...); theo địa bàn hành chính, lĩnh vực; phân định rõ nhiệm vụ, rõ thẩm quyền, rõ cơ quan thực hiện; tránh chồng chéo, trùng lặp hoặc bỏ sót nhiệm vụ, trình tự, thẩm quyền trong công tác quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh. 2. Đề nghị Sở Xây dựng rà soát, cập nhật đầy đủ toàn bộ nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan, đơn vị tại các văn bản quy phạm pháp luật chuyên ngành có liên quan đến công tác quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật, Nghị định. Thông tư... và các Nghị quyết HĐND tỉnh, Quyết định của UBND tỉnh (Đắk Lắk và Phú Yên cũ) để bổ sung hoặc bãi bỏ; lược bỏ những quy định không cần thiết, không phù hợp với Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và các quy định của pháp luật trong tình hình mới về đầy mạnh cải cách hành chính hiện nay.	điểm và các nội dung khác được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên, quy định phân cấp cho cơ quan cấp dưới trực thuộc theo nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp của văn bản quy phạm pháp luật cấp trên. Đối với các nội dung về trách nhiệm, thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã, Cơ quan, tổ chức do Thủ tướng Chính phủ thành lập được giao quản lý khu chức năng, Cơ quan, tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được giao quản lý khu chức năng đã được quy định rõ ràng, cụ thể tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn) nên sẽ được thực hiện theo các quy định cấp trên này mà không quy định lại để tránh chồng chéo, mâu thuẫn. 2. Trong quá trình xây dựng Hồ sơ Dự thảo, Sở Xây dựng đã có tiến hành rà soát các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh Phú Yên (cũ) và tỉnh Đắk Lắk (cũ) đã ban hành thì có 02 VB QPPL liên quan, gồm: Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 40/2014/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy
--	---

		chế phối hợp trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Trên cơ sở Công văn số 0508/UBND-NC ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Công văn số 152/STP-NV2 ngày 24/7/2025, Sở Xây dựng đã tiến hành rà soát, tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét ban hành Quyết định bãi bỏ các quyết định quy phạm pháp luật trong lĩnh vực xây dựng nêu trên tại Báo cáo số 43/BC-SXD, ngày 30/07/2025 và Tờ trình số 64/TTr-SXD ngày 08/9/2025, quy trình thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Công văn số 152/STP-NV2 ngày 24/7/2025 về việc ban hành Quyết định (hành chính) để quyết định áp dụng văn bản của UBND tỉnh Đắk Lắk (cũ) hoặc của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) và bãi bỏ đối với các văn bản không còn được áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (mới). Như vậy, toàn bộ nhiệm vụ, thẩm quyền của các cơ quan, đơn vị trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn hiện nay thực hiện theo các Luật, Nghị định, Thông tư của cấp trên; cấp tỉnh là không có văn bản quy phạm pháp luật liên quan để đưa nội dung điều chỉnh vào Hồ sơ Dự thảo quy định.
3	Phường Tân Lập (Văn bản số 330/UBND-KTHT&ĐT ngày 16/9/2025)	
	Cơ bản thống nhất với thành phần hồ sơ Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục	Nội dung quy định tại khoản 1 Điều 7 của Dự thảo là trên cơ sở quy định khoản 10 Điều 17 Luật Quy

trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; tuy nhiên đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu nội dung sau: - Theo dự thảo bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo quyết định ban hành quy định phân cấp, uỷ quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk với quy định pháp luật hiện hành, tại Điều 7. Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn theo đó “1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch hoặc uỷ quyền cho cơ quan chuyên môn, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã. Việc lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch có thể tự thực hiện hoặc lựa chọn tổ chức tư vấn đáp ứng yêu cầu theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn theo nguyên tắc bảo đảm tính độc lập giữa việc lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn.” - Đối chiếu khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ghi rõ “10. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch là Bộ Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện được giao trách nhiệm lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn cho cơ quan, đơn vị trực thuộc trên nguyên tắc bảo đảm tính độc lập giữa việc lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn.” - Đối chiếu mục b, khoản 1 Điều 4 Nghị định 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ “b) Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện theo quy định tại khoản 5 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn về tổ	hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 và tham khảo quy định tại Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập. Về việc thực hiện quy định tại khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, khoản 1 Điều 7 của Dự thảo, hiện nay, pháp luật chưa quy định cụ thể cơ quan nào có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch ở cấp tỉnh (trong trường hợp quy hoạch được UBND Tỉnh giao cho Sở Xây dựng tổ chức lập) và ở cấp xã/phường (trong trường hợp quy hoạch được giao cho phòng Kinh tế/Kinh tế hạ tầng và đô thị tổ chức lập). Để giải quyết vấn đề này, Sở Xây dựng đã có hướng dẫn tại Văn bản số 1801/SXD-QHKT ngày 12/9/2025 để tạm thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc ở các địa phương cho đến khi Bộ Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể.
---	--

	<i>chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới đơn vị hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.”</i> Để đảm bảo cơ sở cho quá trình tổ chức lập quy hoạch do UBND cấp xã được giao làm chủ đầu tư đối với “<i>lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn; lập, thẩm định và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn</i>”; kính đề nghị Sở Xây dựng rà soát nghiên cứu có hướng dẫn cụ thể để UBND cấp xã triển khai thực hiện.	
4	Xã Phú Hoà 2 (Văn bản số 416/CV-UBND ngày 09/9/2025)	
	Sau khi nghiên cứu nội dung Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. UBND xã Phú Hòa 2 cơ bản thống nhất theo nội dung Dự thảo. Tuy nhiên, hiện nay theo mô hình chính quyền 2 cấp, ở cấp xã, phòng Kinh tế là cơ quan chuyên môn quản lý về quy hoạch trên địa bàn xã. Do đó, có sự chồng chéo về chức năng việc lập và thẩm định quy hoạch (nhất là trong công tác điều chỉnh quy hoạch nêu tại Khoản 1, điều 7 của Dự thảo). UBND xã kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, có hướng dẫn và giải thích về vấn đề này.	Về việc thực hiện quy định tại khoản 10 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, khoản 1 Điều 7 của Dự thảo, hiện nay, pháp luật chưa quy định cụ thể cơ quan nào có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch ở cấp tỉnh (trong trường hợp quy hoạch được UBND Tỉnh giao cho Sở Xây dựng tổ chức lập) và ở cấp xã/phường (trong trường hợp quy hoạch được giao cho phòng Kinh tế/Kinh tế hạ tầng và đô thị tổ chức lập). Để giải quyết vấn đề này, Sở Xây dựng đã có hướng dẫn tại Văn bản số 1801/SXD-QHKT ngày 12/9/2025 đề tạm thời tháo gỡ khó khăn vướng mắc ở các địa phương cho đến khi Bộ Xây dựng hoặc cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể.

5	Xã Cư M'Ta (Văn bản số 388/CV-UBND ngày 15/9/2025)
	UBND xã Cư M'ta cơ bản nhất trí với các nội dung trong dự thảo, ngoài ra còn có một số ý kiến tham gia như sau: Trong dự thảo, tại Khoản 1, Điều 3. Phân cấp, ủy quyền về thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã “<i>Cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân xã thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính xã</i>”; và tại Khoản 1, Điều 4: Phân cấp, ủy quyền về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã: “<i>Ủy ban nhân dân xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới hành chính của 01 đơn vị hành chính xã.</i>” Nhưng theo Quy định tại khoản 2 Điều 6 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP: “<i>Căn cứ tính chất, phạm vi, quy mô quy hoạch, nhu cầu đầu tư, yêu cầu quản lý phát triển; sự phù hợp về năng lực, khả năng thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã; đồng thời, cơ quan chuyên môn về quy hoạch đô thị và nông thôn cấp tỉnh phân cấp, ủy quyền trách nhiệm thẩm định các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn cho cơ quan chuyên môn có chức năng quản lý quy hoạch đô thị</i> Nội dung khó khăn về nguồn nhân lực trong quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn tại các địa phương, Sở Xây dựng cũng đã có rà soát, đánh giá tại Báo cáo tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, được gửi kèm theo Hồ sơ dự thảo lấy ý kiến góp ý, phản biện xã hội. Theo đó, các khó khăn về nguồn nhân lực là vấn đề chung của chính quyền địa phương cấp cơ sở hiện nay, cần được các cấp, ngành Trung ương có giải pháp phù hợp. Còn về các quy định mới theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp hiện đang được cộng đồng đánh giá cao việc tăng cường phân cấp, ủy quyền, giúp giảm thời gian xử lý các thủ tục mà còn tạo điều kiện cho việc thực hiện các dự án đầu tư phát triển một cách nhanh chóng và hiệu quả hơn. Việc tăng cường phân cấp, phân quyền về quy hoạch đô thị và nông thôn là cần thiết và sẽ tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các địa phương trong việc quản lý quy hoạch, giúp giảm bớt gánh nặng hành chính và tăng cường tính chủ động của Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quy hoạch. Để đáp ứng điều kiện thực hiện nhiệm vụ được phân

	và nông thôn thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã". Hiện nay, 01 số xã bố trí Công chức của phụ trách lĩnh vực xây dựng nhưng lại không có chuyên môn sâu về quy hoạch, trong khi đó mỗi vị trí việc làm phải kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực nên trong quá trình triển khai công tác quy hoạch thường gặp nhiều khó khăn. Việc thiếu kiến thức chuyên sâu dẫn đến hạn chế trong việc tham mưu, định hướng phát triển không gian, sắp xếp hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội; khó đảm bảo tính đồng bộ, tầm nhìn dài hạn cũng như khả năng dự báo các tác động trong quy hoạch. Điều này ảnh hưởng đến chất lượng, giảm hiệu quả trong công tác lập, điều chỉnh và quản lý quy hoạch trên địa bàn. Vì vậy, UBND xã Cư M'ta kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk xem xét Điều 3 và Điều 4 của Dự thảo nhằm phù hợp với tình hình thực tế của các địa phương hiện nay.	cấp, Ủy ban nhân dân cấp xã cần rà soát và phân công rõ ràng nhiệm vụ cho từng cán bộ quản lý lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, đảm bảo mỗi người đều có trách nhiệm và quyền hạn cụ thể; tăng cường đào tạo, nâng cao năng lực cán bộ, công chức phụ trách chuyên môn; chỉ đạo, yêu cầu các cán bộ, công chức phụ trách tham mưu quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn chủ động, tích cực trong việc nâng cao trình độ chuyên môn, thường xuyên cập nhật các quy định pháp luật về lĩnh vực quản lý để thực hiện tốt nhiệm vụ.
6	Xã Sơn Hoà (Văn bản số 433/UBND-PKT ngày 29/8/2025)	
	Qua nghiên cứu nội dung dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk của Sở Xây dựng, UBND xã Sơn Hoà cơ bản thống nhất với nội dung dự thảo của văn bản, tuy nhiên UBND xã Sơn Hoà có ý kiến như sau: - Về căn cứ: Đề nghị bổ sung thêm “Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn” nhằm làm rõ cơ sở pháp lý cho việc lập, thẩm định, phê duyệt	Thông nhất tiếp thu, chỉnh sửa: - Bổ sung căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn. - Chỉnh sửa cụm từ “quy chuẩn hiện hành về quy hoạch xây dựng” thành “quy chuẩn hiện hành về quy hoạch đô thị và nông thôn”.

	quy hoạch. - Về nội dung: Đề nghị cập nhật cụm từ “Quy hoạch về xây dựng” thành “Quy hoạch đô thị và nông thôn” để thống nhất với quy định tại Khoản a, Điểm 1, Điều 57 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024.	
7	Xã Suối Trai (Văn bản số 327/UBND-PKT ngày 10/9/2025)	
	Qua nghiên cứu dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. UBND xã Suối Trai thống nhất theo các nội dung và bố cục của Dự thảo. Tuy nhiên, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh xem xét, bổ sung tại phần căn cứ ban hành: Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.	Thống nhất, tiếp thu, bổ sung phần căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.